

Министерство образования Республики Башкортостан
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Благовещенский многопрофильный профессиональный колледж

ПРИНЯТО
на заседании Совета колледжа

№ 1 от 30.08.13

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ БМПК
В.Г. Шадрин
«30» августа 2013г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении нуждающимся в жилой площади обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии.

г.Благовещенск, 2013г.

1. Общие положения.

1) Настоящее положение устанавливает порядок предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее-закон), Жилищным кодексом Российской Федерации и письмом Министерства образования Российской Федерации от 4 ноября 2000г. № 29-52-40/29-02-07 «О плате за проживание в студенческих общежитиях» (далее-письмо).

2) Администрация колледжа, кроме Положения о предоставлении жилых помещений в общежитии, разрабатывает Правила проживания в общежитии, Порядок заселения в общежитие, Положение о Совете общежития, которые утверждаются директором колледжа по согласованию с Советом колледжа.

3) При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Учреждения жилой площади общежитий (в том числе ее сдачи в аренду и иные сделки).

2. Обязанности администрации колледжа.

Администрация колледжа обязана:

2.1. Осуществлять непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием установленного порядка.

2.2. В общежитии создать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой работы.

2.3 Предоставить каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации.

2.4 С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключать договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.5 Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

2.6 Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

2.7 Укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.

2.8 Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию при условии наличия выделенных финансовых средств.

2.9 Содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

2.10 Обеспечивать охрану студенческого общежития и соблюдение установленного пропускного режима.

3. Обязанности администрации студенческого общежития.

3.1. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

3.1.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития.

3.1.2. Вселение обучающихся в общежитие на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта.

3.1.3. Предоставление проживающим необходимой мебели в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам.

3.1.4. Учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

3.1.5. Чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории.

3.1.6. Проводить инструктаж по охране труда и принимать меры к соблюдению Правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.2. Заведующий общежитием:

3.2.1. Принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

3.2.2. Заведующий общежитием совместно с воспитателем и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

3.2.3. Руководство культурно-воспитательной работой в общежитиях осуществляется заместителем директора по воспитательной работе через воспитателя данного общежития.

3.3. В обязанности воспитателя студенческого общежития входит:

3.3.1. Ведение воспитательной работы с проживающими студентами.

3.3.2. Контроль за использованием жилого фонда.

3.3.3. Координация работы студенческого Совета общежития на реализацию совместно разработанных с администрацией колледжа мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.

3.3.4. Проведение совместно с заведующим общежития бесед и инструктажа по соблюдению правил проживания с вновь поселяющимися лицами.

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

4.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

4.4. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

5.1. В соответствии с санитарными нормами и правилами, жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

5.2. Заселение обучающихся в общежитие колледжа осуществляется в соответствии с Порядком о заселении в общежитии.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии (далее договор найма жилого помещения).

5.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно, до двадцать пятого числа текущего месяца; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за общежитие и дополнительные услуги не взимается.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальным актом (приказом директора) по решению Совета колледжа с согласования Совета общежития, студенческого совета.

6.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится через банк.

6.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой не допускается.

6.5. Решением Совета техникума возможно снижение размера платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами в общежитии для

обучающихся, или не взимание ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых случаях и порядке.

6.6. В соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ, жилые помещения в специализированном жилищном фонде Благовещенского многопрофильного профессионального колледжа предоставляются в первоочередном порядке и бесплатно: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям: истечение срока воинской службы по призыву или срока контракта, по состоянию здоровья в связи с признанием военно-врачебной комиссией не годным либо ограниченно годным к воинской службе, в связи с организационно-штатными мероприятиями, в связи с существенными и систематическими нарушениями условий контракта, по семейным обстоятельствам статья 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

7.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих в добровольном порядке (не совершеннолетние проживающие студенты привлекаются к общественным работам с разрешения родителей) к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели, уборка прилегающей территории), по оказанию помощи администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организации и проведению культурно-массовой работы.

7.3 Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и, в пределах своих полномочий, осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования, мебели и закреплению за ними комнат на весь период обучения.

7.4. Со студенческим Советом общежития согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации колледжа и общежития;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим;

- план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.5. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

7.6. На каждом жилом этаже студенческого общежития избирается староста, который следит за дисциплиной проживающих, соблюдением Правил проживания в общежитии, бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат и мест общего пользования в чистоте и порядке, соблюдением Правил проживания и мер электрической и пожарной безопасности.